

ROMÂNIA
Județul Mureș
Comuna Gănești
Nr. 2020 din 30.05.2019



PROCES VERBAL
Încheiat azi 30.05. 2019.

Comisia constituită prin dispoziția primarului comunei în baza L.nr.17/2014, formată din Matefi Adrian-secretar UAT, Bordean Ioan insp. și Balog Agneș - insp. procedând în conformitate cu prevederile art.3 alin.,c,, din Anexa nr.1 la Ordinul nr.719/2014, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014, la verificarea dos. **nr.6 /2019**, constată următoarele:

- dosarul **nr.6 /2019** depus de MESAROȘ DORIN, din loc. MEDIAȘ, str.Gradinarilor, nr. 5,sc.A,et.1 ap.2; jud. Sibiu și MATEI LUCIA din loc. Mediaș, str. Sinaia, nr.3 bi.45sc.D,et.4,ap.79, reprezentați în baza Contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr.767/21.06.2013 de către S.C. AGRITERENURI S.A. prin reprezentant Chirca Eموke-Zsuzsana în baza procurii speciale autentificată sub nr.959/24.04.2019, anexate , este complet, fapt pentru care se procedează la afișarea la avizierul primăriei locale precum și pe site-ul propriu al instituției, pentru un termen de 30 de zile, a ofertei de preț **nr.6 /2019**, depusa de proprietarii de drept, pentru înstrăinarea unui teren extravilan de 1,59 ha - Arabil, situat în satul Gănești, com. Ganesti.

Comisia: MATEFI ADRIAN
BORDEAN IOAN
BALOG AGNEȘ

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Mureș/Gănești	Nr. ... 6 ... din 29 ... 10 ... 2019
Primăria Comunei Gănești	.. (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
BOROȘAN IOAN	 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnații, Mesaroș Dorin și Matei Lucia, reprezentați în baza Contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 767/21.06.2013 de către notar public Ceușan Raluca cu sediul în Municipiul Târnăveni, Județul Mureș, de către S.C. Agri Terenuri S.A., prin reprezentant Chirca Emőke-Zsuzsanna în baza procurii speciale autentificată sub nr. 959/24.04.2019 de către notar public Diaconescu Remus Ștefan, cu sediul în Municipiul București, Sector 2, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin, Nr. 3-5, Office Building, Et. 5, Cam. 5P, Sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

în calitate de proprietari, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicităm prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei noastre de vânzare:

1. Din categoria “coproprietari”: nu sunt
2. Din categoria “arendași”: nu sunt
3. Din categoria “proprietari vecini”

Număr Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
20	1460/3	Timar Fr.	Bogdan Ioan	Mesaroș Lita	Pârâu

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că suntem proprietarii terenului în suprafață de 1,59 ha situat în extravilanul localității Gănești, tarlaua 20, parcela 1460/3, județul Mureș, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul nu este grevat de sarcini;
- terenul a fost promis către SC Agri Terenuri SA prin Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 766/21.06.2013 de către notar public Ceușan Raluca cu sediul în Municipiul Târnăveni, Județul Mureș;
- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

- copie CI a vânzătorilor;
- certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- promisiune bilaterală de vânzare cumpărare;
- contract de mandat special cu reprezentare;
- acte de proprietate;
- plan de amplasament și delimitare al imobilului;
- extras de informare;
- procură specială + CI Chirca Emőke-Zsuzsanna (reprezentând mandatar Agri Terenuri S.A.);
- CUI mandatar Agri Terenuri S.A.

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,

Mesaroș Dorin, Matei Lucia

Prin mandatar SC Agri Terenuri SA

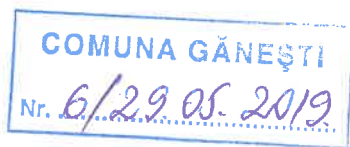
Prin împuternicit Chirca Emőke-Zsuzsanna

Semnătura:

Data:

29.05.20





ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații, Mesaroș Dorin și Matei Lucia reprezentați în baza Contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 767/21.06.2013 de către notar public Ceușan Raluca cu sediul în Municipiul Târnăveni, Județul Mureș, de către S.C. Agri Terenuri S.A., prin reprezentant Chirca Emőke-Zsuzsanna, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 959/24.04.2019 de către notar public Diaconescu Remus Ștefan din municipiul București, sector 2, având adresa de comunicare în București, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

în calitate de proprietari, vindem terenul în suprafața de 1,59 ha, situat în extravilanul localității Gănești, tarlăua 20, parcela 1460/3, județul Mureș, la prețul de 7.791,04 lei (șapte mii șaptesutenouăzeci și unu lei și patru bani) pentru întreaga suprafață.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 766/21.06.2013 de către notar public Ceușan Raluca cu sediul în Municipiul Târnăveni, Județul Mureș, în favoarea SC Agri Terenuri SA;
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs.
Se completează de vânzător	Gănești/ Mureș	1,59	51192	51192	20	1460/3	arabil	
Verificat primărie	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,
Mesaroș Dorin, Matei Lucia
Prin mandatar **S.C. Agri Terenuri S.A.**
Prin împuternicit **Chirca Emőke-Zsuzsanna**

Semnătura:



Data: 29.05.2019.