

ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Comuna Gănești  
Nr. 1053 din 24.03.2020

**PROCES VERBAL**  
Încheiat azi 24.03. 2020.

Comisia constituită prin dispoziția primarului comunei în baza L.nr.17/2014, formată din Matefi Adrian-secretar UAT, Bordean Ioan insp. și Balog Agneș - insp. procedând în conformitate cu prevederile art.3 alin.,c,, din Anexa nr.1 la Ordinul nr.719/2014, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014, la verificarea dos. **nr.11 /2020**, constată următoarele:

- dosarul **nr. 11 /2020** depus de SZABO IOAN, din loc.GANESTI, nr. 594,com. GANESTI, jud. MUREȘ, este complet, fapt pentru care **se procedează la afișarea la avizierul primăriei locale precum și pe site-ul propriu al instituției, pentru un termen de 30 de zile, a ofertei de preț nr.11 /2020**, depusa de proprietarul de drept, pentru instrăinarea unui teren extravilan de **0,70 ha - Arabil**, situat în satul Gănești, com. GĂNEȘTI.

**Comisia: MATEFI ADRIAN,**

**BORDEAN IOAN,**

**BALOG AGNEȘ,**



**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

JUDEȚUL MUREȘ -	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria com. <b>GANESTI</b>	Nr..... <b>11</b> .....din 24 / 03 /2020
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea <b>BORDEAN IOAN</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **KABOS STEFAN-VASILE**, CNP 1430712301960, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu.CI, seria .SM, nr.393310, eliberat(ă) de SPCLEP SATU MARE.data și locul nașterii 12.07.1943, localitatea LECHINTA(ORAS IERNUT), județul/țara MURES,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea SATU MARE....., str. MILEN/MIHAI..... nr. 12, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 4....., județul/sectorul SATU - MARE....., codul poștal ....., țara ROMANIA....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANIA....., starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **SZABO IOAN**,

(numele și prenumele)

CNP-1610402267418, în calitate de **IMPUTERNICIT**, conform PROCURII SPECIALE NR. 434/13.04.2007, localitatea GANESTI, str. PRINCIPALA nr. 594, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul MURES, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .NU SUNT

.....

2. Din categoria "arendași" .NU SUNT,

.....

3. Din categoria "proprietari vecini" LA NORD-DE M., LA EST-DE., LA SUD-SZABO I., LA VEST-DE

.....  
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,70 ha situat în extravilanul localității GANESTI, identificat cu număr cadastral 51871, înscris în cartea funciară nr.51871 a localității GANESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare

silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. .COPIE TP nr.164722, copie cf.nr. 51871 GANESTI;
2. .COPII CI;COPIE IMPUTERNICIRE NR.434/13.04.2007.
3. .CERTIFICAT FISCAL, NR.1048/24.03.2020;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
SZABO IOAN..  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura   
.....

Data 24.03.2020.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

2020 11/24.03.2020

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), KABOS STEFAN - VASILE, CNP - 1430712301960, având adresa de comunicare în: localitatea SATU MARE, str. MILENIULUI, nr.12, bl. .... , sc. ...., et. ...., ap. 1, județul/sectorul SATU MARE, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,70(ha), la prețul de 7 000 LEI (SAPTEMII-lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....X.....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință*3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GANESTI	0,70	51871	51871	22	1894/58	A.	
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
SZABO IOAN.  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 24.03.2020.

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.