

ROMÂNIA

Județul Mureș

Comuna Gănești

Nr. 1067 din 25.03.2020

PROCES VERBAL

Încheiat azi 25.03. 2020.

Comisia constituită prin dispoziția primarului comunei în baza L.nr.17/2014, formată din Matefi Adrian-secretar UAT, Bordean Ioan insp. și Balog Agneș - insp. procedând în conformitate cu prevederile art.3 alin.,c., din Anexa nr.1 la Ordinul nr.719/2014, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014, la verificarea dos. **nr.12 /2020**, constată următoarele:

- dosarul **nr. 12 /2020** depus de MANDRUT VIOREL, din loc.MEDIAS, str.CALAFAT, nr.1, bl.24, sc. D, et. 3, ap. 57, jud. SIBIU, este complet, fapt pentru care se procedează la afișarea la avizierul primăriei locale precum și pe site-ul propriu al instituției, pentru un termen de 30 de zile, a ofertei de preț **nr.12 /2020**, depusa de proprietarul de drept, pentru instrăinarea unui teren extravilan de 0,77 ha - Arabil, situat în satul Gănești, com. GĂNEȘTI.

Comisia: MATEFI ADRIAN,

BORDEAN IOAN,

BALOG AGNEȘ,

Docar 12/25.03.2020

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), MĂNDRUȚ VIOREL,
CNP 1020201322231, având adresa de comunicare în: localitatea
M. EȘTIȘ, str. CALĂȚOI, nr. 1, bl. 24, sc. D,
et. 3, ap. 54, județul/sectorul SIBIU,
codul poștal e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 (ha), la
prețul de 7.700 (lei)*2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:
.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință*3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GHEȘTI</u>	<u>0,77</u>	<u>52025</u>	<u>52025</u>	<u>T10</u>	<u>A.894/19</u>	<u>A.</u>	
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature] L.S.
Data 25.03.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL MUREȘ -	Nr. unic de înregistrare al ofertei
Primăria com. GÂNEȘTI	de vânzare din Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului care	Nr. 12 din 25/03/2020 .
primește cererea BORȘEAN IONUT	Semnătura funcționarului care primește
	oferta de vânzare [Signature]

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MĂNDURUȚ VIOREL**,
 CNP **152.02.01.3222.31.**, în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu **C1.** seria **SB.** nr. **413.569**, eliberat(ă) de **SALFP. MEAȘ** data
 și locul nașterii **01.02.1952**, localitatea **AAUS**,
 județul/țara **MUREȘ**.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **MEAȘ**,
 str. **CARUȘAS** nr. **1**, bl. **24**, sc. **D**, et. **3**, ap. **57**,
 județul/sectorul **Sibiu**, codul poștal
 țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-
 mail, cetățenia **ROMÂNIA**, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr.,
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
 codul poștal, telefon, fax, e-
 mail

4. (***) Prin (numele și prenumele)
 CNP/CIF, în calitate de,
 conform, localitatea, str.,
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
 codul poștal, telefon, fax, e-
 mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"
3. Din categoria "proprietari vecini" **N. - CCN**
E. - POPA I.
S. - D.E.
V. - SPEKELY L.

.....*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,77 ha situat în extravilanul localității CĂNEȘTI....., identificat cu număr cadastral 52026, înscris în cartea funciară nr. 52026 a localității CĂNEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare

silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.;

2.;

3.;


Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 20.03.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.