

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) GĂNEȘTI	Nr. 1 din 18 / .. 01 / .. 2024 .. (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul **OLTEAN GHEORGHE, CNP 1561103264380, în calitate de proprietar, identificat cu CI. seria ZS nr. 167499, eliberat(ă) de SPCLEP Tg.Mures, data și locul nașterii 03.11.1956, localitatea Abus, județul Mures / Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana,**

(**) cu domiciliul în: **localitatea Tg. Mures, str.Bd. 1 Decembrie 1918, nr.243, bl. . . , sc. . . , et. . . , ap. 17, județul/sectorul Mures, codul poștal , țara Romania, telefon 0741167051, fax , e-mail: gheorghe.oltean@gmail.com,**

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. . . , bl. . , sc. . , et. . , ap. . . , județul/sectorul , codul poștal . , telefon , fax . . , e-mail ,

(**) prin (numele și prenumele), CNP , în calitate de , conform . . . , localitatea , str. nr. . . , bl. . , sc. . , et. . , ap. . . , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

- Arendas: II NEMES I.MIRCEA FLORIN – Tarnaveni, str. Pomilor nr. 10

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: **propr. vecini - la N – HC; la E – CRACIUN V.; la V – CRACIUN V.; la S – DE.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,09 ha, reprezentând cota-parte 1 / 1, situat în extravilanul localității Ganesti, identificat cu număr cadastral 51667, înscris în cartea funciară nr.51667 a unității administrativ-teritoriale Ganesti , care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie CI vanzator Oltean Gheorghe

2. Copie titlu de proprietate nr. 76 625 / 18.12.1995 emis de Comisia judeteana pt. stab. dr. de proprietate Mures, copie Certificat de mostenitor Nr. 69 / 11.05.2017, rectificat cu Incheierea nr. 11 / 17.11.2023 - B.I.N Loga Ioan Carmen – Tarnaveni, str. Republicii nr.61D, judetul Mures

3. Extras de carte funciara de informare, insotit de extrasul de plan cadastral al imobilului in sistem de coordonate Stereografic 1970, NR.51667 a localitatii Ganesti.

4. Certificat de atestare fiscala privind obligatiile de plata la bugetul local

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator / Imputernicit

Oltean Gheorghe 

Data 18.01.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

11/18.01.2024

Subsemnatul **OLTEAN GHEORGHE**, CNP 1561103264380, având adresa de comunicare în: localitatea Tg.Mures, str.Bd. 1 Decembrie 1918, nr.243, bl.-, sc.-, et.IV., ap.17, județul Mures, codul poștal , e-mail: gheorghe.oltean@gmail.com , tel.0770 597 902,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,09 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 3.030,30 (lei) treimitreizecileisi 30 bani.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: vanzarea se face numai in bloc cu suprafata de 2,88 ha conform celorlalte oferte afisate.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supra fața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Ganesti/ Mures	0,09	1/1	51667	51667	9	781/13	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator / Imputernicit

Oltean Gheorghe 

Data 18.01.2024

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea MUREŞ	Registrul de evidenţă Nr. 181 din 18.01.2024
Primăria GĂNEŞTI	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, **18.01.2024**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.


In vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege si aducerii la cunostinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **01** din data de **18.01.2024**, depusă de către **Oltean Gheorghe**, în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii GĂNEŞTI, judetul MUREŞ, s-a constatat afişarea ofertei de vanzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaganesti.ro în data de **18.01.2024**.

Oferta de vânzare nr. **01** din data de **18.01.2021** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare si conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si condiţiile de vânzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vanzare nr. **01** din data de **18.01.2024**, al terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ing. BALOG ELEMER,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
E.S.



Secretar General, MATEFI ADRIAN

Consilier,

BORDEAN IOAN