

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MUREȘ	Registrul de evidenta nr. ³ din
Primaria GĂNEȘTI	... ¹³ / ₀₄ .../2023 (zi/luna/an)

Incheiat astazi,^{13.04.2023}....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.⁵..... din data de^{13.04.2023}....., depusa de catre STOICA AXENTE in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociatunic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii GĂNEȘTI, judetul MUREȘ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.ro in data de^{13.04.2023}.....

Oferta de vanzare nr.³..... din data de^{13.04.2023}..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.³..... din data de^{13.04.2023}..... a terenului agricol situat in extravilan.

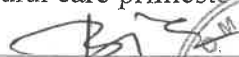
Primar,
Ing. Balog Elemer,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.



Secretar general,
Matefi Adrian

Consilier,
Balog Agnes

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 5... din 15.04.2023 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BOROEAN IOAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimată doamna primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul **STOICA AXENTE** cetățean român având cod numeric personal 1610204264437, cu domiciliul în județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș, str. Ciocîrlieli, nr. 13, identificat prin Carte de identitate seria MS nr. 918798 emis de autoritățile competente Tg. Mureș la data de 08.03.2016, cetățenia română, stare civilă: căsătorită (văduvă), *în calitate de proprietar,*

prin împuternicit Farebrother Aurelia-Rucsanda cetățean român având cod numeric personal 2751126267402, cu domiciliul în municipiul Târnăveni, județul Mureș, str. Tractoriștilor, nr. 19, identificată prin Carte de identitate seria MS, nr. 807170 emisă de SPCLEP Târnăveni, la data de 12.05.2014, telefon: 0751233872, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1238 din data de 03.04.2023 de notar public Holbach Ana-Maria;

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv :-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare : vecinii: CF nr. 54663: Stoica Trifan, CF nr. 54665: Stoica Ioan CF nr. 54606: Loga Ioan-Vasile, CF nr. 54716: Comuna Gănești.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri :-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. 5/13.04.2023

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **STOICA AXENTE** cetățean român având cod numeric personal 1610204264437, cu domiciliul în județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș, str. Ciocîrlieli, nr. 13, identificat prin Carte de identitate seria MS nr. 918798 emis de autoritățile competente Tg. Mureș la data de 08.03.2016, cetățenia română, stare civilă: căsătorită (văduvă), *în calitate de proprietar*, prin împuternicit **Farebrother Aurelia-Rucsanda** cetățean român având cod numeric personal 2751126267402, cu domiciliul în municipiul Târnăveni, județul Mureș, str. Tractoriștilor, nr. 19, identificată prin Carte de identitate seria MS, nr. 807170 emisă de SPCLEP Târnăveni, la data de 12.05.2014, telefon: 0751233872, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1238 din data de 03.04.2023 de notar public Holbach Ana-Maria;

Vând teren agricol situat în extravilan sat Subpădure (comuna Gănești) județul Mureș, în suprafață de 3500 mp. (0,3500 ha), la prețul de 4200 lei (patrumiidouă sute lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: condiționat de vânzarea terenului din CF nr. 54996 a localității Gănești.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	Gănești	0,3500	54664	54664	1	88/3/2	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

³⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător: *Stoica Axente*

prin împuternicit *Farebrother Aurelia-Rucsanda*

și Semnătura

Data 6.04.2023

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.