

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MUREȘ	Registrul de evidenta nr. ⁴ din
Primaria GĂNEȘTI ¹⁵ ./..... ⁰⁴ ./..... ²⁰²³ (zi/luna/an)

Incheiat astazi,^{13.04.2023}....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.⁴..... din data de^{15.04.2023}....., depusa de catre STOICA AXENTE in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociatunic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii GĂNEȘTI, judetul MUREȘ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.^{ro} in data de

Oferta de vanzare nr.⁴..... din data de^{15.04.2023}..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.⁴..... din data de^{13.04.2023}..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Ing. Balog Elemer,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.



Secretar general,
Matefi Adrian

Consilier,
Balog Agnes

Rot 1978

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. din 15/09/2023 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BORDEAN IOAN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul **STOICA AXENTE** cetăţean român având cod numeric personal 1610204264437, cu domiciliul în judeţul Mureş, municipiul Tîrgu Mureş, str. Ciocîrlieli, nr. 13, identificat prin Carte de identitate seria MS nr. 918798 emis de autorităţile competente Tg. Mureş la data de 08.03.2016, cetăţenia română, stare civilă: căsătorită (văduvă), *în calitate de proprietar,*

prin împuternicit Farebrother Aurelia-Rucsanda cetăţean român având cod numeric personal 2751126267402, cu domiciliul în municipiul Târnăveni, judeţul Mureş, str. Tractoriştilor, nr. 19, identificată prin Carte de identitate seria MS, nr. 807170 emisă de SPCLEP Târnăveni, la data de 12.05.2014, telefon: 0751233872, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1238 din data de 03.04.2023 de notar public Holbach Ana-Maria;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :-

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii :-

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozitiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare : vecinii: CF nr. 54995: Stoica Trifan, CF nr. 54683: Loga Ioan-Vasile, CF nr. 54997: Stoica Ioan, CF nr. 55024: Loga Ioan-Vasile și Loga Ioana-Carmen.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri :-

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

M.H / 13.04.2023

Subsemnatul **STOICA AXENTE** cetățean român având cod numeric personal 1610204264437, cu domiciliul în județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș, str. Ciocîrlieli, nr. 13, identificat prin Carte de identitate seria MS nr. 918798 emis de autoritățile competente Tg. Mureș la data de 08.03.2016, cetățenia română, stare civilă: căsătorită (văduvă), în calitate de proprietar, prin împuternicit **Farebrother Aurelia-Rucsanda** cetățean român având cod numeric personal 2751126267402, cu domiciliul în municipiul Târnăveni, județul Mureș, str. Tractoriștilor, nr. 19, identificată prin Carte de identitate seria MS, nr. 807170 emisă de SPCLEP Târnăveni, la data de 12.05.2014, telefon: 0751233872, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1238 din data de 03.04.2023 de notar public Holbach Ana-Maria;

Vând teren agricol situat în extravilan sat Subpădure (comuna Gănești) județul Mureș, în suprafață de 7600 mp. (0,7600 ha), la prețul de 9120 lei (nouămiiunasutădouăzecilei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: condiționat de vânzarea terenului din CF nr. 54664 a localității Gănești.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Gănești	0,7600	54996	54996	1	88/3/2	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

³⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător: *Stoica Axente*
prin împuternicit *Farebrother Aurelia-Rucsanda*
și Semnătura
Data 13.04.2023

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.