

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) MUREȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) GĂNEȘTI	Registrul de evidenta
	Nr. 09 din 16.04.2024 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*)Subsemnata, **Denes Izabella**, CNP **2850905262500**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria **MS, nr. 900768**, eliberat(a) de SPCLEP Tarnaveni, data si locul nasterii **05.09.1985, Mun. Târnaveni**, judetul/tara **MUREȘ/ROMÂNIA**, cetatenia romana, nationalitatea română,

(**) cu domiciliul in: **Municipiul Tarnaveni, str. 1 Decembrie 1918, nr, 46, bl. B, ap. 15** codul postal, tara **Romania**, telefon, fax, e-mail,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin **Nemes Mircea-Florin**, CNP **1690911267406**, in calitate de imputernicit, conform **Procura 883**, localitatea **Tarnaveni, str. Pomilor, nr. 10**, judetul/sectorul **Mureș**, codul postal, telefon **0745945392**, fax, e-mail,

(*)Subsemnata, **Kollin Margit Csilla**, CNP **282117262509**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI **L1JCJM3FL**, eliberat(a) de autoritatile competente din Germania, data si locul nasterii **17.11.1982, Mun. Târnaveni**, judetul/tara **MUREȘ/ROMÂNIA**, cetatenia germana, nationalitatea română,

(**) cu domiciliul in: **Germania, 25337 ELM SHORN BACHSTRABE 9**, codul postal, telefon, fax, e-mail,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin **Nemes Mircea-Florin**, CNP **1690911267406**, in calitate de imputernicit, conform **Procura 883**, localitatea **Tarnaveni, str. Pomilor, nr. 10**, judetul/sectorul **Mureș**, codul postal, telefon **0745945392**, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, **Nemes Ioan, Primaria Gănești**.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: **statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului ADS MUREȘ .**

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,10** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, situat in extravilanul localitatii **GĂNEȘTI**, identificat cu numar Cadastral **52539**, inscris in Cartea Funciara Nr. **52539**, a unitatii administrativ-teritoriale **GĂNEȘTI**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. **EXTRAS CF 52539, COPIE BI, Procura.**

2. **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ, Nr. 1357 din 16.04.2024**

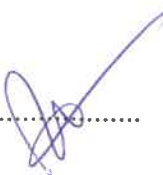
Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,

Semnătură

Nemeș Mircea-Florin

.....


Data **16.04.2024**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnata¹⁾ **Denes Izabella**, CNP **2850905262500**, avand adresa de comunicare in: **Municipiul Tarnaveni, str. 1 Decembrie 1918, nr, 46, bl. B, ap. 15**, codul postal, e-mail, tel., Subsemnata¹⁾ **Kollin Margit Csilla**, CNP **2821117262509**, avand adresa de comunicare in: **Germania, 25337 ELM SHORN BACHSTRABE 9**, codul postal, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,10** (ha), reprezentand cota parte de **1/1** la pretul de (*) **1000,00** (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:


Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categ. de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/l ot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	MUREȘ	0,10	1/1	52539	52539	10	889/33	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,

Nemeș Mircea-Florin



Data **16.04.2024**

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea MUREŞ	Registrul de evidenţă nr. 09 din 16.04.2024
Primăria GĂNEŞTI	

Încheiat astăzi, **16.04.2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 09 din data de **16.04.2024**, depusă de către **Kollin Margit Csilla si Denes Izabella**, în calitate de vânzători, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **GĂNEȘTI**, județul **MUREȘ** s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaganesti.ro în data de **16.04.2024**.

Oferta de vânzare nr. 09 din data de **16.04.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 09 din data de **16.04.2024**, al terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ing. BALOG ELEMER,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Secretar General, MATEFI ADRIAN.....

Consilier,

BORDEAN IOAN.....